



KORRALDUS

20.12.2022 nr 1.1-3/22/945

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja  
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1<sup>1</sup> alusel ja kooskõlas asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lõigetega 1 ja 3 ja majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 20.12.2021 käskkirjaga nr 1.1-1/21/727 ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
  - 1.1. Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Lohusuu alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 7799550, katastriüksus 13161 Lohusuu-Maetsma tee L4 tunnus 42002:003:0024, **sidemaakaabli** paigaldamine riigitee 13161 Lohusuu-Maetsma tee maauksusele km-l 1,03-1,04. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/24879-1;
  - 1.2. Võru maakonnas Võru vallas Navi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8369550, katastritunnus 91801:006:0043, **sidemaakaabli** paigaldamine riigitee 25202 Navi-Tagaküla tee maaüksusele km-tel 0,49-0,73 (pos 1) ja **sideõhukaabli** paigaldamine riigitee 25202 Navi-Tagaküla tee maaüksusele km-l 0,34 (pos 2), km-l 0,25 (pos 3) ja ristumine km-l 0,06 (pos 4). Isikliku kasutusõiguse alad vastavalt korralduse lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/25874-1;
  - 1.3. Võru maakonnas, Võru vallas, Navi külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8632750, katastritunnus 91801:006:1530, **sidemaakaabli** paigaldamine riigitee 25136 Navi-Väimela tee maaüksusele km-tel 1,69-1,75, ristumine km-l 1,73. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/25874-1.
  - 1.4. Tartu maakonnas, Kastre vallas, Võnnu alevikus asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5733950, katastritunnus 91501:003:0436, **sidemaakaabli ja -jaotuspunkti**

paigaldamine riigitee 22280 Hammaste-Rasina tee maaüksusele km-tel 2,40-2,41 (isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile) ja **sidejaotuspunkti** paigaldamine km-l 3,02 (isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 5 olevale plaanile). Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/22/26354-1.

2. Korralduse punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
  - 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
  - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;
  - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
  - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
  - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
  - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
  - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
  - 2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
  - 2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
  - 2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;
  - 2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik;

- 2.12. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Korralduse p. 1.1. tehnoarajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti poolt 02.11.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/23386-2 kooskõlastatud ja OÜ Kirjanurk poolt koostatud projektile nr 8499P „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Lohusuu alevik, Mustvee vald, Jõgevamaa“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
- 3.1. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 2 ning 3 määratud tingimused.
4. Korralduse p. 1.2. ja 1.3 tehnoarajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti poolt 11.11.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/25543-2 kooskõlastatud ja LEONHARD WEISS OÜ poolt koostatud projektile töö nr VT1650 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine Navi küla, Võru vald, Võrumaa“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
- 4.1. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusega 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
- 4.2. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 2 ning 4 määratud tingimused.
5. Korralduse p. 1.4. tehnoarajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti poolt 08.11.2022 kirjaga 7.1-2/22/15780-4 kooskõlastatud ja OÜ KESKKONNAPROJEKT koostatud projektile töö nr VT1754 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, A17N056“ Võnnu. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrkude ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:
- 5.1. Riigitee nr 22280 teelõik km 2,290-8,053 oli pindamistööde objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
- 5.2. Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.
- 5.3. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 2 ning 5 määratud tingimused.
6. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnoarajatiselise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
7. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
8. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
9. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.

10. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
11. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
12. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
maade osakonna juhataja